

**UNIVERSIDAD DE CARTAGENA**

CÓDIGO: FO-BS/SG-001

**SECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES**

VERSIÓN: 01

**PROGRAMACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO 2018**

FECHA: 01-12-2009

**RIESGO No 1.**  
 TIPO DE RIESGO: Operativo, biológicos, ambientales, físicos, químicos, tóxicos.  
 No ejecución actividades del plan  
 PROBABILIDAD: nivel 2 – Improbable  
 IMPACTO: Nivel 4 – Mayor  
 CATEGORÍA: Alto

**RIESGO No. 2**  
 TIPO DE RIESGO: Operativo, físicos, ambientales, biológicos.  
 No realización de aseo por falta de insumos y materiales.  
 PROBABILIDAD: nivel 1 - Raro  
 IMPACTO: Nivel 3 – Moderado  
 CATEGORÍA: Moderado

**RIESGO No. 3**  
 TIPO DE RIESGO: Operativo, físicos, ambientales, Restricción accesibilidad a edificaciones por personas con movilidad reducida.  
 PROBABILIDAD: nivel 4 – Probable  
 IMPACTO: nivel 4 – Mayor  
 CATEGORÍA: Alto

**TÉRMINO:** El término de ejecución del presente plan está sujeto al presente vigencia presupuestal, de acuerdo con los requisitos legales establecidos por la institución.

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MA Y	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NO V	DIC	RIESGO / EFECTO
	P E	P E	P E	P E	P E	P E	P E	P E	P E	P E	P E	P E	
<b>INSTALACIONES CAMPUS CENTRO</b>													
<b>CLAUSTRO SAN AGUSTÍN:</b> FACULTADES DE CIENCIAS POLÍTICAS, CIENCIAS SOCIALES, CIENCIAS HUMANAS, RECTORÍA, VICERRECTORÍAS, DIVISIONES: RECURSOS HUMANOS, SISTEMAS, FINANCIERA, CONTRATOS, BIENESTAR UNIVERSITARIO.													
<b>ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO</b>													<b>Riesgo 1. EFECTO :</b>
Mantenimiento de Pintura de muros en Aulas de Clases, pasillos, oficinas.			■				■						No disposición de ambientes adecuados para el desarrollo de las actividades administrativas.
Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas: ventiladores, lámparas, tomase interruptores Aulas de Clases., oficinas			■				■						Deterioro del patrimonio histórico de la ciudad.
Mantenimiento Faroles en Pasillos					■								Deterioro de los activos fijos y edificaciones.
Mantenimiento y recarga de extintores						■							
Servicio de Fumigación y Desratización Aulas – Oficinas			■	■	■	■		■	■	■			Sanciones por entes de control (IPCC, Control urbano y Ministerio de cultura, entre otros).
Mantenimiento y reparación sillas universitarias Aulas de Clases										■			Incremento en la percepción negativa por partes interesadas.
Mantenimiento equipos A.A. aulas y oficinas.					■		■						Detrimiento patrimonial, imagen desfavorable para visitantes y turistas nacionales e internacionales.
Mantenimiento de Tanques Agua Potable				■									
Mantenimiento de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias (batería de baños).				■									
Mantenimiento de puertas metálicas en baterías de baños damas y caballeros.			■				■						
Mantenimiento vidrios templados en oficinas.			■										
Mantenimiento de Bajantes Aguas Lluvias			■									■	
Mantenimiento de Estructuras edificación					■								
Mantenimiento alfarerías Republicanas													
Mantenimiento de puertas y ventanas en madera			■				■						Disminución de ingresos por venta de servicios.
Mantenimiento de Muebles y sillas			■										
Mantenimiento Muros y Oficinas			■					■					Suspensión de actividades gerenciales y administrativas









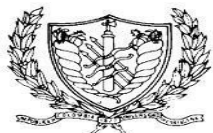












<b>1827</b> <i>¡Siempre a la altura De los tiempos!</i>	<b>UNIVERSIDAD DE CARTAGENA</b>	CÓDIGO: FO-BS/SG-001
	<b>SECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES</b>	VERSIÓN: 01
	<b>PROGRAMACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO LABORATORIOS 2018</b>	FECHA: 01-12-2009

**FACULTAD DE INGENIERÍA**

**INGENIERÍA QUÍMICA: ALMACÉN**

EQUIPO	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	ENE		FEB		MAR		ABR		MAY		JUN		JUL		AGO		SEP		OCT		NOV		DIC		RIESGO / EFECTO
		P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	P	E	RIESGO 2: EFECTO

**INGENIERÍA QUÍMICA: LABORATORIO DE REACTORES**

Reactor Tubular	Mantenimiento																									
Reactor Adiabático e isotérmico	Mantenimiento																									
Reactor con agitación e isoterma	Mantenimiento																									
Reactores en serie	Mantenimiento																									
Unidad base de servicio	Reparación																									

**INGENIERÍA QUÍMICA: LABORATORIO DE REACTORES**

Módulo de protección	Mantenimiento																									
Equipo para estudio de reactores químicos controlado por computador (pc)	Reparación																									
Balanza	Mantenimiento																									
Ventiladores	Mantenimiento																									

**INGENIERÍA QUÍMICA: LABORATORIO DE TRANSFERENCIA DE CALOR Y MANEJO DE SOLIDOS**

RIESGO 3: EFECTO

Equipo para estudio de conducción y convección de calor	Mantenimiento																									
Intercambiador de Calor	Mantenimiento																									
Tarjeta de adquisición de datos	Mantenimiento																									

Sanciones por entes de control en políticas de personas con movilidad reducida.



























































---

**BERNARDO HERRERA DIAZ**

JEFE SECCIÓN SERVICIOS GENERALES  
Y MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD DE CARTAGENA

---

**EDGAR PARRA CHACÓN**

RECTOR  
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA

---

**GASPAR EDUARDO PALACIO MENDOZA**

VICERRECTOR ADMINISTRATIVO  
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA