





















Universidad  
de Cartagena  
Fundada en 1827

**GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

CÓDIGO: FO-BS/SG-001

**GESTIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES**

VERSIÓN: 00

**PROGRAMACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO 2020**

FECHA: 13-09-2018

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	RIESGO / EFECTO
	P E	P E	P E	P E	P E	P E	P E	P E	P E	P E	P E	P E	

<b>Laboratorio Programa de Investigaciones</b>															
Mantenimiento de Pintura de muros.															
Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas															
Mantenimiento de puertas, ventanas en Aluminio y vidrio															
Mantenimiento equipos acondicionadores de aire.															
Mantenimiento y recarga de extintores.															

**MUNICIPIOS CENTROS TUTORIALES**

**CENTROS TUTORIALES MAGANGUÉ**

Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas: lámparas, tomas e interruptores															Sanciones por entes de control en políticas de personas con movilidad reducida.
Mantenimiento y Reparación equipos A.A.															
Servicio de fumigación y Desratización															
Mantenimiento de Instalaciones Hidráulicas, y Sanitarias (Baños)															
Mantenimiento subestación eléctrica.															
mantenimiento general :pintura, cubiertas, ventanas, etc.															

**CENTRO TUTORIAL CARMEN DE BOLÍVAR**

Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas: lámparas, tomas e interruptores															RIESGO No. 1 EFECTO: Incumplimiento a acuerdos contractuales con Gobernación y Alcaldías de municipios en funcionamiento de Centros tutoriales.  Deterioro de los activos fijos y edificaciones.
Mantenimiento y Reparación equipos A.A.															
Servicio de fumigación y Desratización															
Mantenimiento de Instalaciones Hidráulicas, y Sanitarias (Baños)															
Mantenimiento subestación eléctrica.															
mantenimiento general :pintura, cubiertas, ventanas, etc.															

**CENTRO TUTORIAL SAN JUAN NEPOMUCENO**

Mantenimiento de Instalaciones Eléctricas: lámparas, tomas e interruptores															Sanciones por entes de control en políticas de personas con movilidad reducida y otros requisitos legales aplicables (organismos de control)
Mantenimiento y Reparación equipos A.A.															
Servicio de fumigación y Desratización															

Incremento en la percepción

